АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 29, ул. Лермонтова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1998 год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака –942кв.м.;
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений – 232,90.
6.Материал стен – панельный;
7.Наличие подвала площадью – 942кв.м;
8.Количество квартир – 77;
9.Общая площадь дома– 4447,85кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 4214,95кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4	канализация	ПВХ, чугун	физический износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	плоская кровля		Физический износ	капитальный ремонт
2.2.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные, ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
3.4.	электрооборудование и электрические сети	удовлетворительное		не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	не требуется
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	не требуется
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система (внутренняя)		Физический износ	капитальный ремонт
4.6.	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./